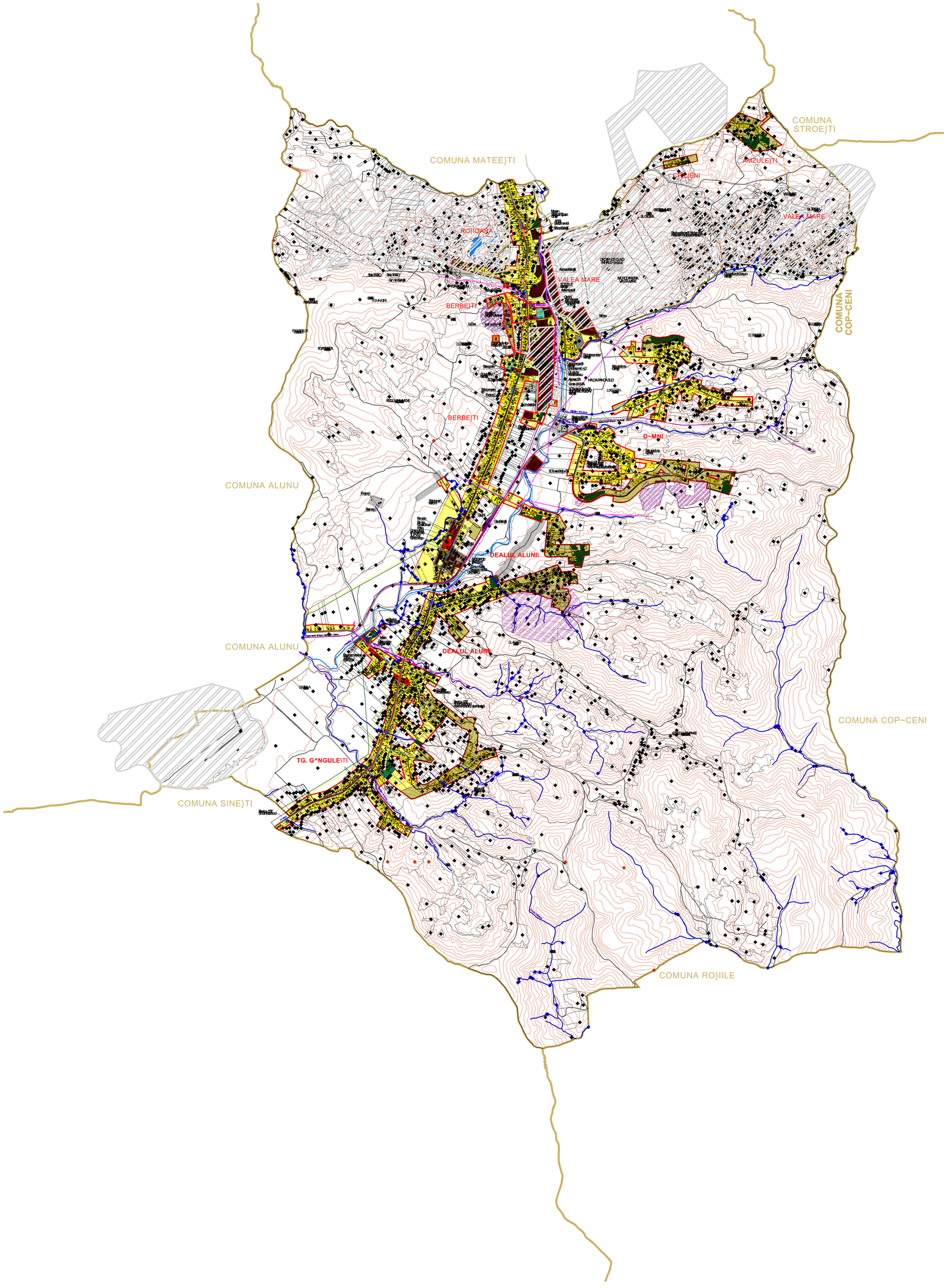


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORA\ BERBE\TI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANȚ TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROIECTAT	
	SUPRAFAȚA [ha]	PROCENT [%]	SUPRAFAȚA [ha]	PROCENT [%]
TOTAL INTRAVILAN				

BENEFICIAR: S.C. SOCIETAL S.R.L.

PROIECTANT: [illegible]

Nr. proiect: [illegible]

Faza: [illegible]

Data: [illegible]

COMUNA MATEE}TI

COMUNA STROE}TI

AMZULE}TI

CRIVENI

RO}IOARA

VALEA MARE

BERBE}TI

COMUNA ALUNU

DEALUL ALUNI\

D~MNI

COMUNA COP~CENI

TG. G^NGULE\TI

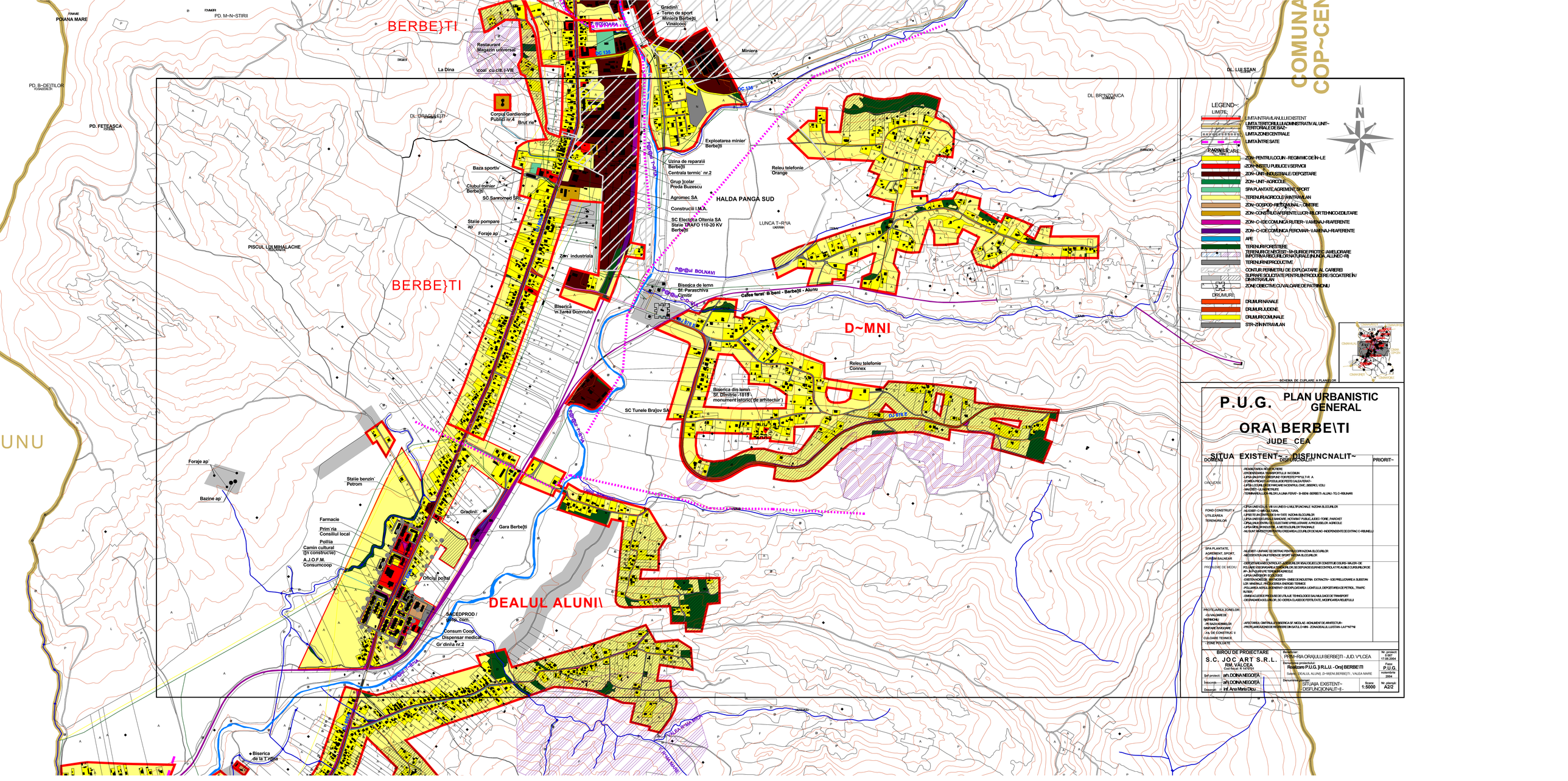
COMUNA SINE}TI

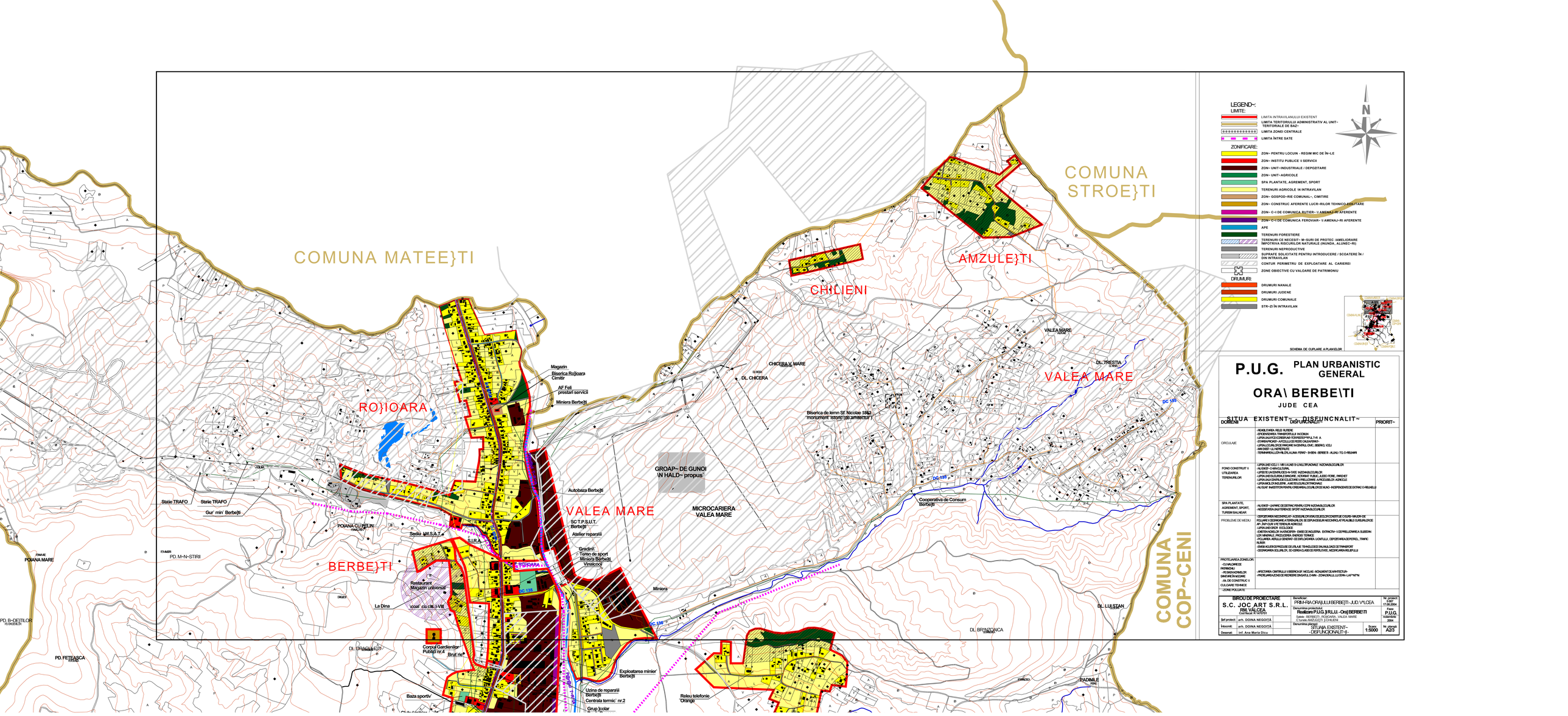
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORA\ BERBE\TI

JUDE CEA

SC JOCART SRL


BERBE}TI
BERBE}TI
D~MNI
DEALUL ALUNI\
HALDA PANGA SUD
POIANA MARE
PD. M~N~STIRII
PD. B~DEITOR
PD. FETEASCA
PISCUL LUI MIHALACHE
DL. BRAGULE}TI
DL. LUI STAN
DL. BRÂNZOAICA
LUNCA T~RIA
Gradini\
Teren de sport
Miniera Berbe}ti
Vinatoco/
Restaurant
Magazin universal
La Dina
coal cu cls. I-VIII
Miniera
Corpul Gardienilor
Publici nr.4
Brut rie
Exploatarea minier
Berbe}ti
Uzina de reparaii
Berbe}ti
Centrala termic nr.2
Grup colar
Preda Buzescu
Agromec SA
Construcii I.M.A.
SC Electrica Oltenia SA
Statie TRAFO 110-20 KV
Berbe}ti
Releu telefonie
Orange
Releu telefonie
Connex
Baza sportiv
Clubul minier
Berbe}ti
SC Sanromed SRL
Statie pompare
ap
Foraje ap
Zon industrial
Biserica de lemn
Sf. Paraschiva
Biserica
n Jarea Domnului
Calea ferat Bbeni - Berbe}ti - Aluniu
Biserica din lemn
Sf. Dimitrie -1819 -
monument istoric(de arhitectur)
SC Tunele Bra}ov SA
Foraje ap
Bazine ap
Statie benzin
Petrom
Farmacie
Prim ria
Consiliul local
Poli ia
Camin cultural
(in construcie)
A.J.O.F.M.
Consumcoop
Gradini\
Gara Berbe}ti
Oficiul po tal
SACEOPROD /
DPSA Dem
Consum Coop
Dispensar medical
Gr dini a nr.2
Biserica
de la T rnia
COMUNA
COP~CENI
LEGEND~
LIMITE:
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT~
TERITORIALE DE BAZ~
LIMITA ZONEI CENTRALE
LIMITA ÎNTRE SATE
ZONE DE REGLEMENTARE:
ZON~ PENTRU LOCUIN~ - REGIMURI DE ÎN~LIRE
ZON~ INSTITU II PUBLICE I SERVICII
ZON~ UNIT~ INDUSTRIALE/DEPOZITARE
ZON~ UNIT~ AGRICOLE
SPA PLANTA II, AGREMENT, SPORT
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
ZON~ GOSPOD RIE COMUNAL~ - CIMITIRE
ZON~ CONSTRUC II AFERENTE LUCR RILOR TEHNICO-EDILITARE
ZON~ C I DE COMUNICA II RUTIER~ I AMENAJ~RI AFERENTE
ZON~ C I DE COMUNICA II FEROVIAR~ I AMENAJ~RI AFERENTE
APE
TERENURI FORESTIERE
TERENURI DE NECESIT~ ÎN SURSE PROTEC IE (AMELIORARE
ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDA II, ALUNEC~RI)
TERENURI NEPRODUCTIVE
CONTUR PERIMETRU DE EXPLOATARE AL CARIEREI
SUPRAFE E SOLICITATE PENTRU NTRODUCERE/SCOATERE ÎN/
DIN INTRAVILAN
ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
DRUMURI):
DRUMURI NAIONALE
DRUMURI JUDE ENE
DRUMURI COMUNALE
STR~ZI ÎN INTRAVILAN
SCHEMA DE DUPLARE A PLANURILOR
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORA\ BERBE\TI
JUDE CEA
SITUA EXISTENT~ - DISFUNCNALIT~
DOMENIU
DISFUNCNALIT~
PRIORIT~
CAILE FERATE
REABILITAREA REELEI FEROVIARE
-EFICIENTIZAREA TRANSPORTULUI INCOMUN
-LIPSA UNUI PUNCT DE SCHIMB PE ITINERETE PRIN TRANSBORDARE
-STAREA PRECARĂ A PODULUI DE PESTE GALEA RÂNC~
-LIPSA LUCRĂRILOR DE PROTECIE (REZERVE, CUIE, DEGRE, ICOLI)
-MALURI DE ~LUNI PE TRONSON
-TERENURILE ALTE DE PLUTIRILE LINIEI FERATE ~ B~DENI-BERBE I- ALUNI ~ TG.C~RBUNE
FOND CONSTRUIT I UTILIZAREA TERENURILOR
-LIPSA UNUI COLILIU AL ELEMENTELOR LINIILOR TRANSVERSALE ÎN ZONA ILOCUITORILOR
-ALUNERI ~ CĂRĂU ELE PUNI
-LIPSE TRONSOANE DE ÎMPREJMUIRE ÎN ZONA ILOCUITORILOR
-LIPSA UNOR SPA II DE ODIHNĂ (SĂDIRE, ADĂPOST PUBLIC, BANCĂ~TORE, PARCHET
-LIPSA UNUI CENTRU DE COLECTARE A PRELUCRARE A PRODUSELOR AGRICOLE
-LIPSA REELEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONĂ
-AU SUBZISTAT PERICOLE DE INUNDARE A MALURILOR DE ÎNCĂRCARE ÎN ZONELE DE ÎNTRAVILAN
SPA PLANTA II, AGREMENT, SPORT, ~TURISM BALNEAR
-ALUNERI ~ LIPSA ZONE DE DISTRACIE PENTRU COPII ÎN ZONA ILOCUITORILOR
-NECESITATEA UNUI TERENURI SPORT ÎN ZONA ILOCUITORILOR
PROBLEME DE MEDIU
-DEPOZITAREA NECONTROLAT~ A DEEURILOR PE MALURILE DRUMURILOR CU CONSTITUIREA DEPOZITELOR ~ MICI~ DE DEEURI, CU DEGRADAREA ~ DEPUNEREA PE SUPRAFE E ÎN CONTINUITATE A UNOR ILOCUITORI, RURALE
-A~ EZĂRI ILEGALE DE TIP GUNOI DE GRAJD
-LIPSA UNUI SISTEM DE COLECTARE A DEEURILOR
-DEEURI MENAJERE, INDUSTRIALE ~ DEEURI DE INDUSTRIE EXTRACTIV~ - IDEPRELUCRARE A SUBSTANELOR MINERALE, PRODUCEREA ENERGIEI TERMICE
-POLUARE ACUSTICĂ ~ NIVELUL GENERAT ~ DE DESFĂURAREA ACTIVITĂ ILOR (DEPOZITAREA DE PETROL, TRAFIC RUTIER)
-DAUNE ALE DEEURILOR ASUPRA ELEMENTELOR DE CALITATE ALE MEDIULUI: ~ TRANSPORT DEEURI, ~ DEPOZITAREA DEEURILOR, ~ TRATAREA DEEURILOR
PROTEJAREA ZONELOR:
-CU VALOARE DE PATRIMONIU
-PEISAJ NATURAL
-PEISAJ AMENAJAT
-FA~ DE CONSTRUC II
CULOARE TERMICĂ
-ZONE POLUATE
-APECTAREA CIMITIRULUI, BISERICA SF. NICOLAE - MONUMENT DE ARHITECTUR~
-PROTEJAREA ZONEI DE INTERES ORGASTIL~ MIN~ ZONA DE ALUNIS TRAN LA PN "M
BIROU DE PROIECTARE
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
Cod fiscal: R 16737871
Beneficiar: PRIMĂRIA ORAULUI BERBE TI - JUD. VÂLCEA
Nr. proiect: 5.587
17.08.2004
Denumire proiect/Scar: Realizare P.U.G. ORA\ BERBE\TI
Faza: P.U.G.
Sef proiect: arh. DOANA NEGOTĂ
Proiectat: arh. DOANA NEGOTĂ
Desenat: ing. Ana Maria Dicu
Data: noiembrie 2004
Document/Plan: SITUAIA EXISTENT~ DISFUNCIONALIT~ - ÎN~
Scara: 1:5000
Nr. planeta: A0/2


COMUNA MATEE}TI
COMUNA STROE}TI
AMZULE}TI
CHILIENI
RO}IOARA
VALEA MARE
BERBE}TI
COMUNA COP~CENI
Magazin
Biserica Ro}ioara Cimitir
AF Feli prestari servicii
Miniera Berbe}ti
Biserica de lemn Sf. Nicolae 1853 "monument istoric (al arhitecturii)"
GROAP~ DE GUNOI \N HALD~ propus\
MICROCARIERA VALEA MARE
Autobaza Berbe}ti
SC T.P.S.U.T. Berbe}ti
Atelier reparatii
Gradina
Teren de sport
Miniera Berbe}ti
Vinalcool
Cooperativa de Consum Berbe}ti
Statie TRAFO
Gur\ min\ Berbe}ti
POIANA CU PELIN
Sediu M.S.A.T.
S.I.R.A.
Restaurant
Magazin universal
\coal\ ca cls. I-VIII
La Dina
Corpul Gardienilor Publici nr.4
Brut rie\
Baza sportiv\
Exploatarea minier Berbe}ti
Uzina de reparatii Berbe}ti
Centrala termic\ nr.2
Grup \colar
Releu telefonie Orange
DL. CHICERA
CHICERA V. MARE
DL. TRESTIA
VALEA MARE
DL. LUISTAN
DL. BRNZONICA
PADINILE
POIANA MARE
PD. M~N~STIRII
PD. B~DE}TILOR
PD. FETEASCA
DC 135
DJ 665
LEGEND~:
LIMITE:
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT~ TERITORIALE DE BAZ~
LIMITA ZONEI CENTRALE
LIMITA ÎNTRE SATE
ZONIFICARE:
ZON~ PENTRU LOCUIN - REGIM MIC DE ÎN~LE
ZON~ INSTITU PUBLICE \I SERVICII
ZON~ UNIT~INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZON~ UNIT~AGRICOLE
SPA PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TERENURI AGRICOLE \N INTRAVILAN
ZON~ GOSPOD~RIE COMUNAL~, CIMITIRE
ZON~ CONSTRUC AFERENTE LUCR~RILOR TEHNICO EDILITARE
ZON~ C~I DE COMUNICA RUTIER~ \I AMENAJ~RI AFERENTE
ZON~ C~I DE COMUNICA FEROVIAR~ \I AMENAJ~RI AFERENTE
APE
TERENURI FORESTIERE
TERENURI CE NECESIT~ M~SURI DE PROTEC \AMELIORARE \MPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDA , ALUNEC~RI)
TERENURI NEPRODUCTIVE
SUPRAFE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
CONTUR PERIMETRU DE EXPLOATARE AL CARIEREI
ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
DRUMURI:
DRUMURI NAIONALE
DRUMURI JUDE}ENE
DRUMURI COMUNALE
STR~ZI ÎN INTRAVILAN
N
SCHEMA DE CUPLARE A PLANIELOR
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORA\ BERBE\TI
JUDE CEA
SITUA EXISTENT~ ~ DISFUNCNALIT~
DOMENII
DISFUNCNALIT~
PRIORIT~
CIRCULAIE
-REMEDIEREA RELE LUTIERE
-DEVIEREA RAUL TRANSPORTULUI \NCOLON
-LRGIRI ALE PCI DCREPTARE \N DREPTUL PIEELOR A
-STABILIREA PCIDE \A CELUI DE PE DE CALEA FERAT~
-LRGIRI CIRCULAIILOR DE PE PCINE \N ZONELE DIC, DEOSEBI, XCU
-AMENAJ~RI \N LUNGUL RULUI
-TERMINAREA LUCR~RILOR LA FERAT~ ÎN ZONA BERBE}TI - ALUNU TG O~RBUNARI
FOND CONSTRUIT \ UTILIZAREA TERENURILOR
-LRGIRI DE CCLI \ VIE \ ALUNE \ SI ALE TRANSPORT \NZONA RECOLTELOR
-ALUNEC~RI \ CARSU LUL SPA.
-LRGIRE \N ZONELE RELE \N TE~E \NZONA RECOLTELOR
-LRGIRI ALE SI ALE RAUL \ RAMURI, \NCRUCI TURILE, \NZONA RECOLTELOR
-LRGIRI ALE \NCRUCI TURILOR CU CELE DE PE MARGINILE \NCRUCI TURILOR AGRICOLE
-LRGIRI ALE SI ALE RAUL \ RAMURI, AMETE \ELE \NZONA RECOLTELOR
-ALUNEC~RI \NZONA RELE RE, AMETE \ELE \NZONA RECOLTELOR
-ALUNEC~RI MASIVE PE PANTELE \ DEASUPRA CELOR \NZONA RECOLTELOR SI ÎN ZONELE DE ÎNC~RCARE A RECOLTELOR
SPA PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR
-ALUNEC~RI \NZONELE DESTINATE PENTRU CPII NZONA RECOLTELOR
-NEDEZVOLTAREA UNUI TURISM SPORT NZONA RECOLTELOR
PROBLEME DE MEDIU
-DEPOZITAREA NECONTROLAT~ A DEEURILOR PE RAUL RECEPTOR AL CELOR MAI MARI DE
-POLUARE A SOLULUI CU APELE UZATE PROVENITE DE LA GOSPODRIILE POPULAIEI
-APA, INFLUEN \N INTERIORUL ACESTEIA
-LRGIRI ALE CCLI \ ECOLOGICE
-DISTRUGEREA CELOR MAI IMPORTANTE - EMISII DE INCINERA , EXTRACTIV~ \I DEPRILUVIERILE SUBSOLULUI
-SZR MINERALE, PRECUM ZGURA, DEEURI TEHNICE
-POLUAREA AERULUI CU PRAF \ GAZE DE DE CRCAREA UZINELOR, CENTRALELOR TERMICE, TRAFIC RUTIER
-EMISII ALE DIFERITELOR CIRCULA E TEHNOLOGICE SAU MALFUNCIONRI DE LA DIFERITELE CENTRALE
-DEZVOLTAREA ZONELOR, DE-A LUNGUL AXELOR PRINCIPALE, NEZONATE PANA ACUM
PROTEJAREA ZONELOR:
-CU VALOARE DE RECREERE \NTREZONE
-RESTRICIILE \MPUSE DE REGIMUL SPECIAL DE CONSTRUIRE \ CULOARE TEHNICE
-ZONE POLUATE
-PRECIZAREA CRITERIILOR \ A REGIMULUI DE ACORDARE A AVIZELOR DE -PREZENTAREA ZONELOR \ A REGIMULUI DE CONSTRUIRE \NZONELE DE RISC NATURAL
BIROU DE PROIECTARE
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VLCEA
Beneficiar:
PRIMRIA ORA\ULUI BERBE}TI - JUD. VÎLCEA
Nr. proiect:
2004
Data:
17.08.2004
Denumire proiect(ia):
Realizare P.U.G. \ R.L.U. - Ora} BERBE}TI
Faza:
P.U.G.
Sediile: BERBE}TI, RO}IOARA , VALEA MARE
C\tunele AMZULE}TI \ CHILIENI
noiembrie 2004
Denumire plan(a):
SITUA EXISTENT~ - DISFUNCIONALIT~ -
Scara:
1:5000
Nr. planeii:
A2/3
Sef proiect: arh. DOINA NEGOIT
Intocmit: arh. DOINA NEGOIT
Desenat: inf. Ana Maria Dicu